

SEZNAM DOKUMENTACE

ŠKOLA JÁCHYMOV - SANACE SOKLU SEVERNÍ FASÁDY
(IZOLACE PROTI PROSAKUJÍCÍ VODĚ A ZEMNÍ VLHKOSTI)

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY udržovacích prací, dle § 104 odst. 1j), zákona č.183/2006 Sb.

- 01 TEXTOVÁ ČÁST
A/ SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B/ TECHNICKÁ ZPRÁVA
FOTODOKUMENTACE + TECHNICKÝ POPIS PROVEDENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ
C/ DOKLADOVÁ ČÁST

VÝKRESOVÁ ČÁST

- | | | |
|----|---|-------|
| 02 | SITUACE STAVBY | 1:200 |
| 03 | SITUACE BOURÁNÍ + VÝKOPY | 1:200 |
| 04 | ŘEZ AA (VZOROVÝ ŘEZ VZDUCHOVÝM KANÁLEM) | 1:10 |
| 05 | DETAIL 1 (NASÁVÁNÍ VZDUCHU) | 1:50 |
| 06 | DETAIL 2 (HLAVNÍ VSTUP DO ŠKOLY) | 1:50 |
| 07 | DETAIL 3 (BOČNÍ VSTUP DO ŠKOLY) | 1:50 |
| 08 | DETAIL 4 (VÝFUK VZDUCHU) | 1:50 |



A / SOUHRNNÁ PŘÍVODNÍ ZPRÁVA

A 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A 1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

NÁZEV STAVBY	ŠKOLA JÁCHYMOV - SANACE SOKLU SEVERNÍ FASÁDY (IZOLACE PROTI PROSAKUJÍCÍ VODĚ A ZEMNÍ VLHKOSTI)
MÍSTO STAVBY	ŠKOLA JÁCHYMOV, p. p. č. 1573 a 4983/1
KRAJ	KARLOVARSKÝ
CHARAKTER STAVBY	UDRŽOVACÍ PRÁCE na stavbě
STUPEŇ DOKUMENTACE	DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY udržovacích prací dle § 104 odst. 1 j), Stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č.350/2012 Sb., zákona č.225/2017 Sb.
ROZSAH DOKUMENTACE	dle § 105 odst. 8, zákona č.183/2006 Sb., technický popis provedení udržovacích prací

A 1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

STAVEBNÍK IČ 0025 4622	město Jáchymov, Ing. Bronislav Grulich, starosta města nám. Republiky 1, 362 51 JÁCHYMOV
---------------------------	---

A 1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

PROJEKTANT (ARCHITEKT) IČ 1004 5961	Ing. arch. Jaroslav Egert – autorizovaný architekt Komenského 851, 362 51 JÁCHYMOV tel. +420 353 811 632, +420 603 533 360 e-mail jaroslav.egert@mymail.cz Zápis v seznamu autorizovaných architektů ČKA, č. 00513, dne 16. 3. 1993 Živnostenský list ev. č. 340300–585/01, OŽÚ Karlovy Vary, dne 25. 4. 1996
--	---

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých stavebníkem) je duševním vlastnictvím zpracovatele dokumentace. Projektant, autor dokumentace, uděluje stavebníkovi souhlas s užitím autorského Díla, a to všemi způsoby užití bez jakéhokoliv omezení, pro účely, pro které byla Dokumentace vypracována, v plném rozsahu dle zákona č. 121/2000 Sb., (autorský zákon) v platném znění.
Jiné osoby (jak fyzické, tak právnické) nejsou, bez předchozího výslovného souhlasu projektanta, oprávněny tuto dokumentaci ani její části jakkoli využívat (ani jiným způsobem rozmnožovat) nebo dále zpřístupnit.

A 2 STÁVAJÍCÍ STAV

A 2.1 UDRŽOVACÍ PRÁCE NA STAVBĚ

Dle § 103 odst. 1 c), Stavebního zákona č.183/2006 Sb., se Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují na c) udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou

Po dohodě se stavebníkem (město Jáchymov) se projekt sanace bude předkládat stavebnímu úřadu jako dokumentace PRO OHLÁŠENÍ STAVBY udržovacích prací.

A 2.2 STÁVAJÍCÍ STAV

V prostorách školních šaten je patrné zavlhčení spodní části obvodové stěny, směrem ke komunikaci ke školní jídelně. Podlaha suterénu školy je pod úrovní této zpevněné živé komunikace.

Při obnově fasády byl okapový chodníček, který navazuje na živičnou plochu, proveden betonovou dlažbou. Spára, která vznikla mezi soklem fasády a betonovou dlažbou umožňuje povrchové vodě zasakovat do vrstev pod betonovou dlažbou. Také nejde vyloučit vliv přítoku zemní vlhkosti po celé délce severní fasády.



STAV DLÁŽDĚNÉHO OKAPOVÉHO CHODNÍČKU A POVRCHOVÉ ÚPRAVY SOKLU ŠKOLY



CIHELNÁ PŘIZDÍVKA (HYDROIZOLACE NEBYLA ODKRYTA)



NENÍ ZACHYCENO PROVÁZÁNÍ VODOROVNÉ A SVISLÉ HYDROIZOLACE, MOŽNÁ OBLAST PROTÉKÁNÍ DEŠŤOVÉ VODY A ZEMNÍ VLHKOSTI



OKAPOVÝ CHODNÍČEK (BETONOVÁ DLAŽBA) JE ZALOŽEN VÝŠE NAD STÁVAJÍCÍ VODOROVNOU HYDROIZOLACÍ



KOPANÁ SONDA – PILÍŘEK CIHELNÉ PŘIZDÍVKY



CIHELNÁ PŘIZDÍVKA STÁVAJÍCÍ SVISLÉ HYDROIZOLACE

Současný stav (28.2.2019) je zachycen na fotodokumentaci dvou kopaných průzkumných sondách.

B 1 VŠEOBECNĚ

Projektová DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY udržovacích prací, řeší odvlhčení (sanaci) soklu severní a částečně západní fasády budovy ZŠ v Jáchymově.

Podélná komunikace ke školní jídelně je živičná, bez vyřešeného odvodnění dešťové vody. Špatně utěsněnou spárou mezi komunikací a zdí vniká do podzemní části zdi voda.

Pro postup sanace bylo vyloučeno „podřezání“ obvodové stěny, tedy bude provedena úprava pouze vně budovy. Tradiční svislá živičná izolace stěny pod úrovní terénu by nezaručila spolehlivost, z důvodu velmi nejisté návaznosti na starou vodorovnou hydroizolaci. Také zavlhčení stěny nejde odvětrat do interiéru (olejový nátěr stěny v šatnách).

Odvlhčení soklu severní fasády bude provedeno ODVĚTRANÝM VZDUCHOVÝM KANÁLEM, provětrávání bude trvalé, sníží odparem i nashromážděná vlhkost v konstrukci stěny i odvede se zavlhčení od pronikající zemní vlhkost z přilehlé zeminy.

B 2 POPIS PROVEDENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ**B 2.1 BOURÁNÍ + VÝKOPY**

VÝKOP podél fasády, do hloubky cca 1,00 m pod úrovní komunikace. Při výkopu je nutné se dostat min. na úroveň 150 mm pod podlahu suterénu školy.

STÁVAJÍCÍ PŘIZDÍVKA odstranit degradované části omítky v ploše stěny, cca 20 %, odbourat případné ztužující pilíře cihelné přizdívky. celý povrch očistit drátěným kartáčem a provést vymytí obnažených spár tlakovou vodou.

B 2.2 VZDUCHOVÝ KANÁL

SKLADBA KONSTRUKCÍ PŘI REALIZACI VZDUCHOVÉHO KANÁLU – postup od spodu

- do výkopu PODKLADNÍ BETON C12/15, podélný spád min. 0,5 %
- podélný KOTEVNÍ ÚHELNÍK L 50/50/5, kotvit á 500 mm, nastřelovací hřebík 3,8x37mm s podložkou á 500 mm
- drenážní trubka z PVC-U DN 50, připojit na stávající dešťovou kanalizaci, volně položit do drážky v podkladním betonu
- záklop kanálu deska PZD 890/290/70 mm (hmotnost 43 kg) spáry mezi deskami zatřít cementovou maltou
- kotevní klín záklopu PODKLADNÍ BETON C12/15 tl. min. 150 mm
- asfaltový penetrační nátěr PENETRAL (spotřeba 2 kg/m²)
- hydroizolace GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (s podkladem plnoplošně svařit – přesahy min. 100 mm)
- separační vrstva, nopová folie DEKDREN G8, s nakaširovanou geotextilií (ukončena 50 mm nad úrovní dlažby) + ukončovací lišta VENTI N, délka 2,00 m, odvětrávací lišta pro nopové folie + těsnící butylkaučukový tmel 310 ml – ANTIRADON pro vzduchotěsné a plynotěsné spojení nopových fólií.

Propojení částí kanálu, nasávání a výfuk vzduchu

KGB KANALIZAČNÍ KOLENO DN 300-90° 7 KS

KGEM TRUBKA HLADKÁ DN 300/SN4 315 x 7,7 x 5000 mm 6 KS

B 2.3 DLAŽBA (DOPLNĚNÍ DO ÚROVNĚ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE)

SKLADBA DLAŽBY je navržena jako pro chodník s občasným pojezdem do 3,5 t.

- BETONOVÁ DLAŽBA (stávající vybouraná dlažba) 60 mm
dlažbu spádovat od objektu MIN. 2 %
spárování jemným křemičitým pískem o zrnitosti 0–2 mm
- kladecí vrstva kamenná drť 2-5 mm 40 mm
- drcené kamenivo 8-16 mm (hutnit vibrační deskou) 50 mm
- drcené kamenivo 0-63 mm t200 mm
- zhutněný (nepropustný) zásyp hutnit po vrstvách 150 mm vibrační deskou
drenážní trubka z PVC-U DN 50, připojit na stávající dešťovou kanalizaci, volně položit do zásypu

B 2.4 VSTUPNÍ ŠKOLNÍ SCHODIŠTĚ

- oprava (přeskládání), nový základ schodiště BETON C12/15

B 3 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Veškeré změny v řešení sanace a případné skutečnosti zjištěné po provedení výkopu podél fasády, je třeba konzultovat s projektantem stavby.

Stavbu bude zhotovovat odborná stavební firma, vedení prací bude řídit autorizovaná osoba. Je nutné dodržet podmínky bezpečnosti práce, s těmito podmínkami musí být seznámeny všechny osoby, které budou na stavbě pracovat.

Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb. (§ 10) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce na stavbě je třeba sladit se školním rozvrhem vyučování a se potřebami školní jídelny.

Staveniště NEBUDE nutno vybavit dopravním značením, bude nutné zabránit pádu osob do otevřeného výkopu podél severní fasády. Zvláště je třeba po dohodě s vedením školy zajistit bezpečný přístup do školy i v místě hlavního vstupu do budovy.

B 4.1 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

PŘÍSTUP a PŘÍJEZD NA STAVBU je OMEZENĚ z ulice Husova, komunikací ke školní jídelně. Pro zařízení staveniště bude využita POUZE plocha před školou a podél severní fasády školy (pozemek stavebníka, města Jáchymova). Stavba bude po dobu výstavby napojena na stávající inženýrské sítě školy (vodovod a elektro).

B 4.2 MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Stavba bude probíhat v pruhu šířky MAX. cca 2 m od fasády školy, na pozemku stavebníka, nepředpokládá se žádný zábor dalších pozemků. Pouze pro dopravu materiálu a techniky, bude potřeba krátkodobé omezení dopravy v části příjezdové komunikace ke školní jídelně, prodloužení Husovy ulice.

B 4.3 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Při výstavbě je nutno respektovat platné zákony a vyhlášky, zejména však

- zákon č.133/1985 Sb., O POŽÁRNÍ OCHRANĚ
- zákon č. 17/1992 Sb., O ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍ
- zákon č.114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, ve znění pozdějších změn a doplňků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., O POŽADAVCÍCH NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ
- vyhláška č. 268/2009 Sb., O TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA STAVBY
- nařízení vlády č.272/2011 Sb., O OCHRANĚ ZDRAVÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ
- zákon č. 201/2012 Sb., O OCHRANĚ OVZDUŠÍ
- zákon č. 183/2006 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON, novelizovaný zákonem č. 350/2012 Sb.
- vyhláška Mě Ú Jáchymov, č.6/2002, O ODPADECH

C/ DOKLADOVÁ ČÁST

1. ŽIVNOSTENSKÝ LIST - Ing. arch. Jaroslav Egert , ŽÚ/F/5070/96, ev. číslo 340300-585/01, vydal OŽÚ Karlovy Vary, 25. 4.1996
2. OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI - Ing. arch. Jaroslav Egert, pořadové číslo v seznamu autorizovaných osob v ČKA - 00 513, ke dni 16. 3. 1993

ČERVEN 2019

Ing. arch. Jaroslav Egert
